

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Abschluss des Vertrages

1.1 Die angegebenen Preise gelten für Buchungen für das laufende Geschäftsjahr bzw. bis zur Herausgabe einer neuen Preisliste.

1.2 Mit Ihrer Anmeldung bieten Sie uns als Vermieter den Abschluss eines Miet- /Beherbergungsvertrages verbindlich an. Das kann schriftlich, elektronisch, mündlich oder fernmündlich geschehen. Für den Vermieter wird der Vertrag erst dann verbindlich, wenn wir ihn schriftlich oder elektronisch bestätigt haben. Telefonische Auskünfte, Nebenabreden und sonstige Zusicherungen, gleich welcher Art, sind unverbindlich und nur dann Vertragsbestandteil, wenn sie von uns in vorbezeichneter Form bestätigt werden. Weicht der Inhalt der Bestätigung vom Inhalt der Anmeldung ab, sind wir an dieses neue Angebot 10 Tage gebunden. Der Mietvertrag kommt auf der Grundlage dieses neuen Angebotes zustande, wenn Sie uns innerhalb dieser Frist die Annahme erklären.

1.3 Es kommt kein Reisevertrag zustande, da wir kein Reiseveranstalter im Sinne des Gesetzes sind und bei allen Angeboten in unserem Preisteil, auch bei den Sonderangeboten, die Unterbringungsleistung die wesentliche Hauptleistung ausmacht. Weitere Leistungen haben jeweils nur untergeordnete Bedeutung. Für Buchungen in unseren Mietobjekten (Mietwohnwagen, Mobilheim, Ferienwohnung, Zeltlodge, Campingfass) gilt eine einmalige Buchungsgebühr von max. 50.00€, auf eine generelle Mindestaufenthaltsdauer verzichten wir stattdessen. Für Stellplätze können in bestimmten Zeiten nur Buchungen angenommen werden, die eine Mindestaufenthaltsdauer erfüllen.

1.4 Buchungen von Alleinreisenden Jugendlichen unter 18 Jahren sind nicht zugelassen und werden durch die Rezeption des Campingplatz Wusterhausen storniert! Ebenso werden Buchungen von Personen, welche bereits ein Platzverbot erteilt bekommen haben, storniert. Der Campingplatz Wusterhausen behält sich aufgrund des Hausrechts vor, Reservierungen jederzeit zu stornieren.

1.5 Der Campingplatz Wusterhausen hat ferner ein Rücktrittsrecht bzw. ein Recht zur außerordentlichen Kündigung, wenn der Gast trotz vorheriger Mahnung die vereinbarten Zahlungen (Anzahlung und Restzahlung) nicht fristgemäß leistet. In diesem Falle kann der Campingplatz Wusterhausen von dem Gast Ersatz der bis zur Kündigung entstandenen Aufwendungen und des entgangenen Gewinns verlangen (vgl. § 5 Abs. 2 bzw. 3).

2. Gebühren und Zahlungen:

2.1 Nach Erhalt der Vormerkung für die Buchung / Reservierung ist die komplette Zahlung 14 Tage vor der Anreise fällig. Bei der Anreise innerhalb von 7 Tagen bezahlen Sie bitte vor Ort.

2.2 Die Zahlungstermine werden auf der Buchungsbestätigung ausgedrückt. Wir bitten um pünktliche Einhaltung, da sonst Ihre Buchung gefährdet ist. Bei Überschreitung der Zahlungstermine um mehr als 7 Tage steht dem Vermieter ein außerordentliches Kündigungsrecht ohne besondere vorherige Ankündigung zu. Der Mieter hat die Kosten gemäß 4) a bzw. 4) b zu tragen.

2.3 Die Höhe der Miete und Nebenleistungen entnehmen Sie bitte unserer Preisliste. Wir bestätigen sie schriftlich. Sie gilt als fest vereinbart. Änderungen in der tatsächlichen Aufenthaltsdauer mindern sie nicht. Bei Inanspruchnahme von Rabatten gilt jeweils nur der höchste Rabattsatz. Eine Kumulierung von mehreren Rabatten ist ausgeschlossen.

3. Rücktritt und Stornierung:

3.1 Vor Beginn des gebuchten Termins können Sie, ohne Angabe von Gründen, jederzeit vom Mietvertrag zurücktreten, sofern Sie als Mieter uns dies in Schriftform oder elektronisch mitteilen. Unser Anspruch auf vereinbarte Vergütung bleibt bestehen, auch wenn Sie Ihren Urlaub nicht antreten.

3.2 Es gelten für Camping und Mietobjekte folgende Stornierungsbedingungen

- Bis 21 Tage vor Mietbeginn wird eine Bearbeitungsgebühr von 25€ einbehalten
- 20 Tage bis 7 Tage vor Mietbeginn werden 50 % des Gesamtbetrages einbehalten
- 6 Tage bis 2 Tage vor Mietbeginn werden 80 % des Gesamtbetrages einbehalten
- Ab 1 Tag vor Mietbeginn und bei Nichtanreise werden 100 % des Gesamtbetrages einbehalten.

Eine Erstattung bei vorzeitiger Abreise erfolgt nicht!

3.3 Die gebührenpflichtige "interne Rücktrittsabsicherung" ermöglicht die kostenfreie Stornierung bis 1 Tag vor Mietbeginn. Ein Anspruch auf Erstattung bei vorzeitiger Abreise besteht nicht. Im Falle einer Stornierung innerhalb von 1 bis 21 Tage vor Mietbeginn wird die Gebühr für die interne Rücktrittsabsicherung einbehalten.

3.4 Standplätze und Mietobjekte, die einen Tag nach Mietbeginn um 10.00 Uhr nicht besetzt sind und für die keine Vereinbarung über eine spätere Besetzung erfolgt ist, können von der Platzverwaltung anderweitig genutzt werden, ebenso Plätze, die durch vorzeitige Abreise frei werden. Wir empfehlen dringend den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung (z.B. ERV Europäische Reiseversicherung).

4. Sonderbedingungen für Mietobjekte:

4.1 Die Belegung kann entsprechend der in der Preistabelle genannten Personenhöchstbelegungszahl erfolgen, und zwar nur mit den angegebenen Personen. Das Mitbringen von Haustieren ist in den Mietobjekten nicht gestattet, es sei denn, dass das Objekt hierfür geeignet und ausgewiesen ist. Es können maximal zwei Haustiere durch die ausdrückliche Bestätigung mit dem vorgesehenen Zusatzentgelt Vertragsbestandteil werden.

4.2 Die Mieter sind verpflichtet, das Objekt und deren Inhalt schonend und pfleglich zu behandeln und nur mit der vertraglich vereinbarten Personenanzahl zu nutzen. Überprüfen Sie bitte Ihr gemietetes Objekt, das Inventar und sonstige Gegenstände bei Ankunft. Bitte melden Sie eventuelle Mängel, oder fehlende Einrichtungsgegenstände in der Rezeption noch am gleichen Tag. 24 Stunden nach Bezug ohne Rückmeldung gilt das Mietobjekt als mängelfrei übernommen. Wir möchten Sie optimal betreuen - dazu benötigen wir Ihre Mithilfe. Sollten während Ihres Aufenthaltes Mängel auftreten, so sind Sie verpflichtet, auch diese unverzüglich der Rezeption anzuzeigen. Soweit der Vermieter infolge der Unterlassung der Anzeige nicht Abhilfe schaffen konnte, ist der Mieter nicht berechtigt, die Miete zu mindern oder Schadensersatz zu verlangen (Vgl. § 536c BGB). Schäden und verloren gegangenes Inventar und sonstige Mietgegenstände sind vom Mieter zu erstatten. Das Aufstellen von Zelten, Pavillons, Wohnwagen, Motorcaravans, etc. neben den Mietobjekten ist nur vorheriger, schriftlicher Genehmigung der Rezeption gestattet. Während des Aufenthaltes obliegt Ihnen die laufende Reinigung. Bei Abreise beachten Sie bitte folgendes: Das Objekt ist von Ihnen ordentlich und besenrein zu übergeben. Das schließt ein: Fegen des Fußbodens, Reinigung des Geschirrs, der Kochtöpfe, der Bestecke usw., die Leerung des Kühlschranks, Entsorgung des Mülls und der Wertstoffe wie Glasabfälle und Plastik. Die Schlüsselübergabe erfolgt in der Rezeption und muss spätestens am Abreisetag um 11 Uhr erfolgt sein.

5. Anreise und Abreise:

5.1 Camping:

Der gebuchte Stellplatz steht am Ankunftstag ab 14.30 Uhr zur Verfügung und muss am Abfahrtstag bis 12.00 Uhr übergeben werden. Eine Verlängerung oder spätere Abreise ist gegen die entsprechende Gebühr, nur mit Zustimmung der Rezeption, gestattet. Sofern eine Anschlussbuchung vorliegt und neu anreisende Gäste den Stellplatz ab 15 Uhr nicht beziehen können, ist der Vermieter zur Räumung berechtigt.

5.2 Mietobjekte:

Das gebuchte Mietobjekt steht am Ankunftstag ab 15.00 Uhr zur Verfügung und muss am Abfahrtstag bis 11.00 Uhr übergeben werden. Bei späterer Abreise sind wir als Vermieter berechtigt, eine Folgenacht zu berechnen. Sofern eine Anschlussbuchung vorliegt und neu anreisende Gäste das Mietobjekt ab 15 Uhr nicht beziehen können, ist der Vermieter zur Räumung berechtigt. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

6. Besuch:

Es dürfen nur angemeldete Personen den Platz betreten. Besucher der Mieter sind von diesen in der Rezeption anzumelden.

7. Platzordnung:

Der Mieter sowie seine Mitreisenden haben die aushängende sowie auf der Internetseite www.camping-wusterhausen.de hinterlegte Platzordnung, zu beachten. Dies gilt insbesondere für die Ruhezeiten zwischen 22.00 bis 7.00 Uhr. In der Zeit der Nachtruhe ist die Zufahrt zum Campingplatz geschlossen. Unsere Veranstaltungen wie z. B. Live-Musik im Bereich des Restaurants Il Campo können in Ausnahmefällen bis 23.00 Uhr andauern. Zur Aufrechterhaltung der Ordnung und Sicherheit auf dem Platz ist das Fahren mit Kraftfahrzeugen innerhalb der Ruhezeiten auf ein Minimum, wie z.B. Notfälle, zu beschränken. Das Befahren des Platzes ist nur in Schrittgeschwindigkeit gestattet. Auf der gesamten Anlage gilt die Straßenverkehrsordnung. Wir behalten uns vor, beim Aufbau der Camping-, Wohn- und sonstigen Einheiten eine feste Aufstellordnung vorzuschreiben. Aus Gründen der Rasenregenerationsfähigkeit dürfen im Vorzeltbereich keine Folien ausgelegt werden. Abweichungen in den Parzellengrößen und in der maßstabsgetreuen Übereinstimmung des Lageplans behalten wir uns vor.

8. Außerordentlicher Rücktritt und Kündigung

Bei groben Verstößen gegen die Platzordnung ist der Vermieter zur außerordentlichen Kündigung berechtigt und der Gast verpflichtet, die Anlage unverzüglich zu verlassen. Ein Anspruch des Mieters auf anteilige Kostenerstattung des Aufenthaltes besteht dann nicht. Der Vermieter ist zudem berechtigt, aus sachlichem Grund vom Vertrag außerordentlich zurückzutreten, beispielsweise falls - Höhere Gewalt oder andere vom Vermieter nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen; -Buchungen schuldhaft unter irreführender oder falscher Angabe vertragswesentlicher Tatsachen, z.B. zur Person des Kunden, erfolgen; Der Vermieter begründeten Anlass zu der Annahme hat, dass die Inanspruchnahme der Beherbergungsleistung den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder das Ansehen des Vermieters in der Öffentlichkeit gefährden kann, ohne dass dies dem Herrschafts- bzw. Organisationsbereich des Vermieters zuzurechnen ist.

9. Steuerliche Änderungen:

Alle angegebenen Preise enthalten die zum Zeitpunkt der Rechnungslegung jeweils geltende Umsatzsteuer. Bei einer Änderung des maßgeblichen Umsatzsteuersatzes und falls die Leistung noch nicht erbracht worden ist, machen wir Gebrauch von unserem Ausgleichsanspruch in Höhe der umsatzsteuerlichen Mehrbelastung, die sich durch Gesetzesänderung ergibt, auch wenn der Vertrag bereits länger als vier Monate vor in Krafttreten der Gesetzesänderung geschlossen ist. Bei einer Reduzierung des Umsatzsteuersatzes erfolgt eine Ermäßigung in Höhe der Minderbelastung. Der Anpassungsvorbehalt gilt auch bei Erhebung bzw. Veränderung anderer gemeindlicher Abgaben-/Steuern, wie z.B. einer Tourismusabgabe.

10. Hunde & Haustiere:

Das Mitbringen und Halten von Haustieren ist nur nach vorheriger schriftlicher Genehmigung von uns als Vermieter und der Entrichtung des entsprechenden Entgeltes gestattet. Wir behalten uns vor, die Genehmigung jederzeit wieder zurückzuziehen, sofern sich andere Gäste hierdurch belästigt fühlen. „Gefährliche Hunde“ sind nicht gestattet. Hunde dürfen grundsätzlich nie unbeaufsichtigt in unseren Mietobjekten bzw. auf dem Stellplatz gelassen werden. Auf dem gesamten Gelände gilt zudem eine generelle Anleinplicht. Zum Ausführen der Hunde nutzen Sie bitte z.B. den angrenzenden Weg außerhalb des Campingplatzes Richtung angrenzenden Wald. Der Hundehalter ist für die unverzügliche Entsorgung des Hundekots verantwortlich. Zudem sind auf dem Spielplatz und in den Sanitärgebäude keine Haustiere gestattet.

11. Haftung:

Jeder Gast verpflichtet sich, das Inventar, bzw. Mietobjekt und den Stellplatz pfleglich zu behandeln. Er ist außerdem verpflichtet, die durch ihn entstandenen Schäden dem Vermieter zu ersetzen. In diesem Fall ist die Nachforderung sofort fällig. Der Vermieter haftet nicht für Sachschäden oder Verluste, die dem Gast, seinen Mitreisenden oder Besuchern entstehen, sofern nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten des Vermieters oder seiner Erfüllungsgehilfen vorliegt. Insbesondere nicht für Flora-, Fauna- und wetterbedingte Schäden. Der Mieter haftet auch für seine Mitreisenden.

12. Verschiedenes:

12.1 Der Mieter erkennt an, dass Teile der Anlage an mehreren Stellen zum Schutz vor Vandalismus videoüberwacht und die Videodateien zur Auswertung zeitweilig gespeichert werden. Der Vermieter ist berechtigt, fotografische Aufnahmen, insbesondere Luftaufnahmen zu Marketingzwecken zu erstellen. Sofern hier Personen oder Eigentum des Mieters zu erkennen sind, die hierbei nicht im Vordergrund stehen, verpflichtet sich der Mieter der Verwendung der Aufnahmen zuzustimmen.

12.2 Gerichtsstand für Vollkaufleute, für Personen, die keinen allg. Gerichtsstand im Inland haben, sowie für Personen, die nach Abschluss des Vertrages ihren Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt ins Ausland verlegt haben oder deren Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthalt im Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist, sowie für Passiv-Prozesse, ist der Sitz des Campingplatz Wusterhausens.

12.3 Irrtumsvorbehalt: Wir behalten uns vor, Irrtümer wie z.B. Druck- und Rechenfehler zu berichtigen.

12.4 Geschäftsverbindung Campingplatz Wusterhausen, Sparkasse OPR, IBAN: DE66 1605 0202 1540 0001 72, BIC: WELADED1OPR. Umsatzsteuer-Ident-Nr. DE 290837605, Handelsregister: Amtsgericht Neuruppin Nr. HRA 626 Inhaber Kai Köllner